

Số: 02/2018/BCQT-HQ

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 7 năm 2018

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT  
(6 tháng đầu năm 2018)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

- Tên công ty đại chúng: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân
- Địa chỉ trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Q. Phú Nhuận, Tp.HCM.
- Điện thoại: +84-028-62928617 Fax: +84-028-62928486
- Email: info@hoangquan.com.vn
- Vốn điều lệ: 4.766.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: HQC

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Ngày 23/6/2018, Công ty đã tổ chức 01 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên (ĐHĐCĐ) năm 2018, thông qua các báo cáo và trình ĐHĐCĐ các vấn đề quan trọng thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.

Stt	Số	Ngày	Nội dung
01	01/2018/NQ-ĐHĐCĐ	23/6/2018	<p>Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2018 thông qua các vấn đề sau:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2017 và định hướng năm 2018;</li><li>2. Báo cáo hoạt động của Ban Tổng giám đốc năm 2017 và kế hoạch kinh doanh năm 2018;</li><li>3. Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2017 và kế hoạch hoạt động năm 2018;</li><li>4. Báo cáo tài chính năm 2017 được đã kiểm toán;</li><li>5. Tờ trình về Phương án phân phối lợi nhuận năm 2017;</li><li>6. Tờ trình v/v lựa chọn công ty kiểm toán độc lập trong năm 2018;</li><li>7. Tờ trình về thù lao HĐQT và BKS năm 2017 và đề nghị mức thù lao năm 2018;</li><li>8. Tờ trình v/v ủy quyền quyết định giao dịch với các bên liên quan phát sinh trong năm 2018;</li><li>9. Tờ trình về phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp;</li><li>10. Tờ trình dự thảo Điều lệ công ty sửa đổi;</li><li>11. Tờ trình dự thảo Quy chế quản trị công ty sửa đổi.</li></ol>

**II. Hội đồng quản trị:**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):**

**a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị**

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Trương Anh Tuấn	Chủ tịch	23/03/2007	08	100%	
02	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch	23/03/2007	08	100%	
03	Ông Trương Thái Sơn	Thành viên	23/03/2007	08	100%	
04	Ông Lê Đình Viên	Thành viên độc lập	13/07/2007	08	100%	
05	Ông Trương Đức Hiếu	Thành viên	23/03/2007	08	100%	
06	Ông Lê Thành Nam	Thành viên độc lập	29/04/2011	08	100%	
07	Ông Trần Thái Sơn	Thành viên	20/05/2017	08	100%	

**2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc**

**a. Hoạt động giám sát**

- Giám sát, kiểm tra việc quản lý và thực hiện kế hoạch hoạt động, trong đó tập trung vào kế hoạch lợi nhuận năm 2018 của Hội Đồng Quản Trị (HĐQT) và Ban Điều hành.
- Kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý của các hoạt động kinh doanh, đầu tư trong năm 2018 theo các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2018.
- Kiểm tra và giám sát việc ban hành các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban Điều hành nhằm đảm bảo phù hợp với Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty và quy trình triển khai thực hiện các mục tiêu kế hoạch năm 2018.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính. Xem xét Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty Kiểm toán A&C.
- Giám sát việc thực hiện các nghĩa vụ nhà nước của công ty theo quy định về pháp luật: thuế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và các nghĩa vụ tài chính khác.

**b. Kết quả giám sát**

**• Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc**

*Về tình hình tài chính, kế toán của Công ty*

- Ban Kiểm Soát đánh giá cao việc lựa chọn Công Kiểm toán AFC làm công ty kiểm toán cho công ty Hoàng Quân trong niên độ 2018.
- Công ty đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu về các chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc tổ chức công tác tài chính kế toán, thực hiện hạch toán, kế toán và lập các báo cáo tài chính đầy đủ hàng quý, kiểm toán BCTC năm 2017, soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2018 đảm bảo tính chính xác, trung thực, hợp pháp.

*Tình hình Kinh doanh của Công ty*

- Ban điều hành đã thiết lập và triển khai tốt kế hoạch kinh doanh 2018 theo nghị quyết của Đại



hội đồng cổ đông và HĐQT.

- Rà soát các dự án, danh mục đầu tư của công ty nhằm cơ cấu lại các dự án có hiệu quả cao và tái cơ cấu lại các dự án kém hiệu quả thông qua hoạt động hợp tác, chuyển nhượng, liên kết.
- Thiết lập và triển khai kế hoạch kinh doanh bám sát với thực tế môi trường kinh doanh, đồng thời kết hợp quản lý Tài chính chặt chẽ, hiệu quả nhằm cân đối dòng tiền, nguồn vốn để đảm bảo phục vụ cho các dự án được triển khai theo đúng tiến độ đã cam kết với khách hàng.
- Tăng cường hoạt động Marketing và chăm sóc khách hàng nhằm duy trì và đảm bảo tăng trưởng kinh doanh theo các mục tiêu chiến lược 2018 đã được Đại hội đồng cổ đông và HĐQT thông qua.
- Tăng cường công tác dự báo để hạn chế rủi ro trong các hoạt động kinh doanh.

• **Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

*Định hướng công tác quản trị chiến lược – đầu tư*

- Tập trung đầu tư và triển khai nhanh các dự án;
- Rà soát và đánh giá lại các dự án không đạt hiệu quả;
- Cơ cấu lại các danh mục đầu tư.

*Cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý*

- Điều chỉnh cơ cấu tổ chức, chức năng nhiệm vụ của các đơn vị;
- Định hướng mô hình hoạt động của tập đoàn sẽ được tổ chức phân tầng hoạt động, sang cơ cấu tổ chức mục tiêu;
- Kết hợp công tác tái cơ cấu tổ chức với đánh giá năng lực nhân viên nhằm sắp xếp, tinh gọn bộ máy;
- Thiết lập các chỉ tiêu KPI và tiến hành giao, kiểm soát, đánh giá các mục tiêu chiến lược định kỳ bổ sung các nguồn lực kịp thời.

*Định hướng về nguồn nhân lực và hệ thống quản trị nội bộ*

- Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và hệ thống quản trị nội bộ;
- Chính sách bồi dưỡng, phát triển đội ngũ nhân sự kế thừa;
- Chuẩn hóa công tác quản lý dự án;
- Rà soát và xây dựng lại các khung quy trình cơ bản;
- Tập trung ứng dụng công nghệ thông tin (CNTT) để làm nền tảng cho cải tiến.

*Định hướng về quản trị tài chính*

- Tái cơ cấu nguồn vốn, tái khởi động dòng tiền để phục vụ chiến lược phát triển 2018-2020;
- Tăng cường kiểm soát dòng tiền;
- Tổ chức lại bộ phận kế toán quản trị và kiểm soát nội bộ.

**3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** HĐQT chưa thành lập các Tiểu ban.

**4. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị**

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung trích yếu
01	01/2018/NQ-HĐQT	03/01/2018	Thông qua chi tiết nguồn mua lại cổ phiếu quỹ
02	02A/2018/NQ-HĐQT	01/02/2018	Thống nhất chủ trương hợp tác với Công ty Đầu tư Hải phát

03	03/2018/NQ-HĐQT	02/05/2018	Tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2018
04	04/2018/NQ-HĐQT	26/05/2018	V/v hợp tác với cty Hải Phát
05	05/2018/NQ-HĐQT	02/07/2018	Triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2018
06	06/2018/NQ-HĐQT	02/07/2018	V/v hợp tác với Công ty Hải Phát đầu tư dự án Trung tâm Dịch vụ - Du lịch Hàm Tiến Mũi Né (198ha) tại P. Hàm Tiến, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.
07	07/2018/NQ-HĐQT	03/07/2018	V/v thông qua các nội dung về việc hợp tác liên danh đối với dự án Trung tâm Dịch vụ - Du lịch Hàm Tiến - Mũi Né (198 ha) tại phường Hàm Tiến, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận với Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát).
08	08/2018/NQ-HĐQT	26/7/2018	V/v thông qua giao dịch với người nội bộ & người có liên quan.

### III. Ban kiểm soát

#### 1. Thông tin về Thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Thành Văn	Trưởng Ban	01/11/2011	01	100%	
02	Bà Lê Phùng Nhã Phương	Thành viên	28/03/2015	01	100%	
03	Bà Nguyễn Thị Điểm	Thành viên	20/05/2017	01	100%	

#### 2. Hoạt động giám sát của BKS

- Tăng cường giám sát việc thực hiện các chỉ tiêu tài chính năm 2018 đã được Đại hội đồng cổ đông và HĐQT thông qua.
- Giám sát việc tách bạch giữa vai trò hoạch định và điều hành của HĐQT, Ban Tổng giám đốc theo điều lệ và quy chế hoạt động của công ty.
- Tập trung giám sát việc tổ chức, hoạt động của Ban điều hành theo cơ cấu tổ chức, nhân sự được thông qua trong Đại hội đồng cổ đông 2018, trong đó chú trọng giám sát các vai trò, nhiệm vụ của các thành viên Ban điều hành theo thẩm quyền, phân quyền của điều lệ, quy chế điều hành công ty.
- Theo dõi và tham gia đầy đủ các phiên họp của HĐQT để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình đầu tư và tham gia ý kiến, đưa ra các kiến nghị với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của Ban kiểm soát.
- Giám sát việc triển khai phát hành trái phiếu 2.000 tỷ để huy động vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty.
- Thực hiện phân tích và đưa ra đánh giá, đề xuất tình hình quản trị và hiệu quả hoạt động một số



mảng trọng yếu như tổ chức hoạt động khối bán hàng, quản trị hàng tồn kho, quy trình bán hàng thu tiền, quản lý dự án... của Công ty nhằm hỗ trợ tư vấn để nâng cao hiệu quả trong công tác điều hành, quản trị Công ty;

- Phối hợp rà soát và thẩm tra các Báo cáo tài chính năm 2017 đã kiểm toán bởi Công ty kiểm toán A&C, Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2018 được soát xét bởi Công ty kiểm toán AFC nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành. Đồng thời, phối hợp với kiểm toán độc lập xem xét ảnh hưởng của các sai sót kế toán và kiểm toán trọng yếu đến báo cáo tài chính, giám sát việc thực thi những kiến nghị do Công ty kiểm toán độc lập đưa ra.

### **3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác**

- Trong 6 tháng đầu năm 2018, BKS được HĐQT và BTGD tạo điều kiện thuận lợi trong việc cung cấp đầy đủ các thông tin về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty. Vì vậy, hoạt động của BKS luôn kịp thời và đáp ứng được cơ bản các yêu cầu kiểm soát việc thực hiện kế hoạch 2018 đã được Đại hội đồng cổ đông và HĐQT thông qua.
- Thường xuyên bám sát công tác hoạch định, chỉ đạo điều hành của Ban Tổng giám đốc thông qua việc tham dự tất cả các cuộc họp của HĐQT, tham gia ý kiến theo chức năng và nhiệm vụ của BKS.
- Nhằm đáp ứng việc hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch 2018, đặc biệt là đối với các dự án trọng điểm, BKS sẽ tập trung vào công tác quản lý dự án và hoạt động đầu tư, quản lý thầu nhằm tăng cường quản lý rủi ro và nâng cao hiệu quả các dự án.
- Thông qua công tác kiểm soát sẽ kiến nghị và phối hợp với Ban điều hành trong việc thiết lập các quy chế, quy trình hoạt động, trong đó chú trọng các lĩnh vực bán hàng, quản lý dự án và kiểm soát tài chính.

### **4. Hoạt động khác của BKS (nếu có)**

- Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét báo cáo tài chính 2018.
- Thẩm định báo cáo tài chính năm 2017 và báo cáo tài chính Quý I, Quý II năm 2018.
- Đóng góp ý kiến dự thảo sửa đổi Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ Công ty đã được ĐHCĐ thường niên 2018 thông qua ngày 23/6/2018.

## **IV. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

Công ty sẽ tiếp tục tạo điều kiện cho các Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát tham gia Khóa đào tạo Quản trị Công ty đại chúng do Trung tâm Nghiên cứu Khoa học & Đào tạo chứng khoán (SRTC) tổ chức đào tạo.

Stt	Họ tên	Chức vụ
1	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
2	Ông Lê Thành Nam	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập

## **V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

### **1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục I đính kèm**

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:** Phụ lục II đính kèm

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:** không có.

**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Đã bao gồm giao dịch tại V.2

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Đã bao gồm giao dịch tại V.2

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có.

**VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:** Phụ lục III đính kèm

**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:** không có.

**VII. Các vấn đề cần lưu ý khác:** không có.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**TS. TRƯƠNG ANH TUẤN**

**PHỤ LỤC I: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	TĐ không còn là người có liên quan	Lý do
1	Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	23/03/2007		
2	Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch HĐQT	23/03/2007		
3	Trương Thái Sơn	TV HĐQT	23/03/2007		
4	Trương Đức Hiếu	TV HĐQT	23/03/2007		
5	Trần Thái Sơn	Phó TGD	18/03/2015		
6	Lê Đình Viên	TV HĐQT không tham gia điều hành	13/07/2007		
7	Lê Thành Nam	TV HĐQT không tham gia điều hành	29/04/2011		
8	Trần Anh Tuấn	Phó TGD	15/03/2016		
9	Đặng Thanh Thảo	Phó TGD kiêm Người UQ CBTT	02/01/2016		
10	Lê Tuyển Cử	Phó TGD	22/6/2018		
11	Lê Duy Quang	Phó TGD	22/6/2018		
12	Trần Tiến Danh	Phó TGD	22/6/2018		
13	Nguyễn Long Triều	Phó TGD	02/7/2018		
14	Nguyễn Hoàng Hà	Phó TGD	02/7/2018		
15	Vũ Trọng Đắc	Phó TGD		11/4/2017	Từ nhiệm
16	Lê Trọng Ngọc	Phó TGD		25/5/2018	Từ nhiệm
17	Nguyễn Văn Toàn	Phó TGD		03/01/2018	Từ nhiệm
18	Nguyễn Thanh Phong	Phó TGD		22/6/2018	Từ nhiệm
19	Nguyễn Tôn	Phó TGD		22/6/2018	Từ nhiệm
20	Nguyễn Thành Văn	Trưởng Ban Kiểm soát	01/11/2011		
21	Lê Phùng Nhã Phương	TV Ban Kiểm soát	28/03/2016		
22	Nguyễn Thị Diễm	TV Ban Kiểm soát	20/5/2017		
23	Nguyễn Hồng Phượng	Kế toán trưởng	22/10/2015		
24	Nguyễn Lâm	Giám đốc tài chính	04/04/2018		



**PHỤ LỤC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ năm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
<b>Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty: không có</b>								
<b>Giao dịch giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ</b>								
1	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	- Công ty liên kết - Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT - Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là Phó CT HĐQT	15004195 91	Lô B5 KDC Bình Minh, ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long	Năm 2018	01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/6/2018	-	
2	CTCP Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh	- Công ty liên kết - Ông Trương Đức Hiếu là TV HĐQT	39002439 56	90 Nguyễn Thái Học, phường 3, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	Năm 2018	01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/6/2018	-	
3	Trường trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Tây Nam Á	- Công ty liên kết - Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là Phó CT HĐQT	03045300 62	254 Lê Trọng Tấn, Phường Tây Thạnh, Quận Tân phú, TPHCM	Năm 2018	01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/6/2018	-	
4	CTCP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương	- Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT - Ông Trần Thái Sơn là Giám đốc	03057698 01	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Q.7, TPHCM	Năm 2018	01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/6/2018	-	
5	CTCP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận	- Công ty liên kết - Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT - Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là TV HĐQT	34003828 24	198 Nguyễn Hội, phường Phú Trinh, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	Năm 2018	01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/6/2018	-	
6	CTCP Việt Kiến Trúc	- Ông Trần Tiến Danh là thành viên HĐQT	03046713 45	274 Huỳnh Văn Bánh, phường 11, Q. Phú Nhuận, TPHCM	Năm 2018	01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/6/2018	1.458.000	
7	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	- Ông Trương Thái Sơn là Giám đốc	03026591 27	270 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM	Năm 2018	01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/6/2018	-	
8	Cty luật TNHH Hoàng Quân	- Ông Đặng Thanh Thảo là CT HĐTV	41.07.091 2/TP/ĐKH Đ	373 Huỳnh Văn Bánh, phường 11, Q. Phú Nhuận, TPHCM	Năm 2018	01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/6/2018	-	
9	Cty TNHH	- Ông Phạm Minh	03134774	274 Huỳnh Văn	Năm 2018	01/2018/NQ-ĐHĐCĐ	-	



	Quản lý Bất động sản Victoria	là CT HĐTV - Ông Trần Tiến Danh là Giám đốc	96	Bánh, phường 11, Q. Phú Nhuận, TPHCM		ngày 23/6/2018		
10	Cty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	- Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐTV - Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là TV HĐTV	0310031287	286 Huỳnh Văn Bánh, phường 11, Q. Phú Nhuận, TPHCM	Năm 2018	01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/6/2018		
11	Cty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	- Công ty liên kết - Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐTV	4201611366	46 Thoại Ngọc Hầu, phường Vĩnh Hòa, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Năm 2018	01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/6/2018		

**PHỤ LỤC III: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty	Số cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu
I	Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	20,350,240	4.27%
1	Trương Thiệt	Cha		0.00%
2	Nguyễn Thị Nhơn	Mẹ		0.00%
3	Trương Thị Ngọc Bích	Chị		0.00%
4	Trần Phước Viên	Anh rể		0.00%
5	Trương Mạnh Hùng	Anh		0.00%
6	Nguyễn Thị Mai Dung	Chị dâu		0.00%
7	Trương Thị Thu Thủy	Chị		0.00%
8	Nguyễn Tôn	Anh rể		0.00%
9	Trương Thái Sơn	Em	572,281	0.12%
10	Đình Thị Thu Trâm	Em dâu		0.00%
11	Trương Đình Thảo	Em		0.00%
12	Trương Thị Minh	Em dâu		0.00%
13	Trương Thị Kim Đính	Em		0.00%
14	Nguyễn Đức Phú	Em rể		0.00%
15	Trương Đức Hiếu	Em	3,743,660	0.79%
16	Nguyễn Nữ Tường Oanh	Em dâu		0.00%
17	Trương Thị Tuyết Trâm	Em		0.00%
18	Nguyễn Đình Thành	Em rể		0.00%
19	Trương Thị Phương Trang	Em	38,880	0.01%
20	Lưu Trung Kiên	Em rể		0.00%
21	Nguyễn Thị Diệu Phương	Vợ	18,189,840	3.82%
22	Trương Nguyễn Song Vân	Con		0.00%
23	Trương Nguyễn Hoàng Quân	Con		0.00%
24	Công ty CP Cảng Bình Minh	Chủ tịch HĐQT		0.00%
25	Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	Chủ tịch HĐQT		0.00%
26	Công ty CP Đầu tư phát triển BĐS Đông Dương	Chủ tịch HĐQT		0.00%
27	CTCP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận	Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
28	Công ty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	Chủ tịch HĐQT		0.00%
29	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	Chủ tịch HĐQT		0.00%
30	Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng Thiên Phát	Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
31	Công ty TNHH TM-DV giải trí Bình Minh	Chủ tịch HĐQT		0.00%



32	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%	38,244,658	8.02%
33	Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Tự Cường	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
II	Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch HĐQT	18,189,840	3.82%
1	Trương Anh Tuấn	Chồng	20,350,240	4.27%
2	Nguyễn Thị Loan	Chị		0.00%
3	Đặng Ngọc Quang	Anh rể		0.00%
4	Nguyễn Xuân Linh	Anh ruột		0.00%
5	Nguyễn Thị Quy	Chị dâu		0.00%
6	Trương Nguyễn Hoàng Quân	Con		0.00%
7	Trương Nguyễn Song Vân	Con		0.00%
8	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	Phó Chủ tịch HĐQT		0.00%
9	CTCP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
10	Trường Trung cấp Kinh tế Kỹ thuật Tây Nam Á	Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
11	CT TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%	38,244,658	8.02%
12	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
13	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
14	CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Tây Ninh	Sở hữu trên 10%		0.00%
III	Trương Thái Sơn	Thành viên HĐQT	572,281	0.12%
1	Trương Thiệt	Cha		0.00%
2	Nguyễn Thị Nhon	Mẹ		0.00%
3	Đình Thị Thu Trâm	Vợ		0.00%
4	Trương Thị Ngọc Bích	Chị		0.00%
5	Trần Phước Viên	Anh rể		0.00%
6	Trương Mạnh Hùng	Anh		0.00%
7	Nguyễn Thị Mai Dung	Chị dâu		0.00%
8	Trương Thị Thu Thủy	Chị		0.00%
9	Nguyễn Tôn	Anh rể		0.00%
10	Trương Anh Tuấn	Anh	20,350,240	4.27%
11	Nguyễn Thị Diệu Phương	Chị dâu	18,189,840	4.26%
12	Trương Đình Thảo	Em		0.00%
13	Trương Thị Minh	Em dâu		0.00%
14	Trương Thị Kim Đính	Em		0.00%
15	Nguyễn Đức Phú	Em rể		0.00%

16	Trương Đức Hiếu	Em	3,743,660	0.79%
17	Nguyễn Nữ Tường Oanh	Em dâu		0.00%
18	Trương Thị Tuyết Trâm	Em		0.00%
19	Nguyễn Đình Thành	Em rể		0.00%
20	Trương Thị Phương Trang	Em	38,880	0.01%
21	Lưu Trung Kiên	Em rể		0.00%
22	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	Giám đốc		0.00%
IV	Trương Đức Hiếu	Thành viên HĐQT,	3,743,660	0.79%
1	Trương Thiệt	Cha		0.00%
2	Nguyễn Thị Nhơn	Mẹ		0.00%
3	Nguyễn Nữ Tường Oanh	Vợ		0.00%
4	Trương Thị Ngọc Bích	Chị		0.00%
5	Trần Phước Viên	Anh rể		0.00%
6	Trương Mạnh Hùng	Anh		0.00%
7	Nguyễn Thị Mai Dung	Chị dâu		0.00%
8	Trương Thị Thu Thủy	Chị		0.00%
9	Nguyễn Tôn	Anh rể		0.00%
10	Trương Anh Tuấn	Anh	20,350,240	4.27%
11	Nguyễn Thị Diệu Phương	Chị dâu	18,189,840	4.26%
12	Trương Thái Sơn	Anh	572,281	0.12%
13	Đình Thị Thu Trâm	Vợ		0.00%
14	Trương Thị Kim Đính	Em		0.00%
15	Nguyễn Đức Phú	Em rể		0.00%
16	Trương Thị Tuyết Trâm	Em		0.00%
17	Nguyễn Đình Thành	Em rể		0.00%
18	Trương Thị Phương Trang	Em	38,880	0.01%
19	Lưu Trung Kiên	Em rể		0.00%
20	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	TV HĐQT		0.00%
21	CTCP TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận	TV HĐQT		0.00%
22	Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Nhà	TV HĐQT		0.00%
23	CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Tây Ninh	TV HĐQT		0.00%
24	CT TNHH TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	TV HĐQT		0.00%
25	CT TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%	38,244,658	8.02%
26	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
V	Lê Đình Viên	Thành viên HĐQT		0.00%
1	Hồ Thị Kim Tuyến	Vợ		0.00%



2	Lê Thị Tiểu	Chị		0.00%
3	Lê Đình Kỳ	Em		0.00%
4	Lê Đình Kỳ	Em		0.00%
5	Lê Đình Chánh	Con		0.00%
6	Lê Đình Tuấn	Con		0.00%
7	Lê Thị Kim Yến	Con		0.00%
8	Trường Đại học Kinh tế Công nghiệp Long An	Chủ tịch HĐQT kiêm Hiệu trưởng		0.00%
VI	Lê Thành Nam	Thành viên HĐQT		0.00%
1	Lê Thành Hưng	Cha		0.00%
2	Nguyễn Thị Nhung	Mẹ		0.00%
3	Nguyễn Thị Thủy Dương	Vợ		0.00%
4	Công ty cổ phần Thuốc thú y Cai Lậy	TV HĐQT		0.00%
5	Công ty cổ phần DIC số 4	TV HĐQT		0.00%
6	Công ty cổ phần chứng khoán MB	Phó Tổng giám đốc		0.00%
7	Công ty cổ Phần Tư vấn và Dịch vụ Thương mại Giấy Việt	Phó Chủ tịch HĐQT		0.00%
V	Nguyễn Tôn	Phó Tổng giám đốc		0.00%
1	Trương Thị Thu Thủy	Vợ		0.00%
2	Nguyễn Trương Quốc Huy	Con		0.00%
3	Nguyễn Trương Quốc Cường	Con		0.00%
4	Nguyễn Trương Khánh Linh	Con		0.00%
VII	Trần Thái Sơn	Phó TGD		0.00%
1	Trần Văn Lâm	Cha		0.00%
2	Trần Thị Ngọc Anh	Mẹ		0.00%
3	Trần Quang Thế Ngọc	Em		0.00%
4	Trần Quang Bảo Định	Em		0.00%
5	Trần Bình Phương Thảo	Em		0.00%
6	Trần Bình Phương Hoài Thu	Em		0.00%
7	Mai Thị Lan Anh	Vợ		0.00%
8	CTCP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương	Giám đốc		0.00%
9	CTCP Việt kiến Trúc	Phó Chủ tịch HĐQT	1.458.000	0.31%
10	CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Tây Ninh	Chủ tịch HĐQT		0.00%
11	CT TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo	Phó Chủ tịch HĐQT		0.00%
VIII	Phạm Minh	Tổng giám đốc		0.00%
	Đình Thị Hường	Mẹ		0.00%
	Phạm Thị Tài	Chị		0.00%
	Phạm Đình Mẫn	Em		0.00%
	Phạm Thị Lắm	Em		0.00%

10/07/2011

	Phạm Đình Nghĩa	Em		0.00%
	Huyền Thị Xuân Vân	Vợ		0.00%
	Phạm Hoàng Nguyên	Con		0.00%
	Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Victoria	Phó chủ tịch HĐQT		0.00%
IX	Trần Anh Tuấn	Phó Tổng giám đốc		0.00%
X	Lê Duy Quang	Phó TGD		0.00%
XI	Đặng Thanh Thảo	Phó TGD kiêm Người		0.00%
1	Nguyễn Thị Lan Anh	Vợ		0.00%
2	Cty luật TNHH Hoàng Quân	Chủ tịch HĐQT		0.00%
XII	Lê Tuyển Cử	Phó TGD		0.00%
1	Trịnh Thị Kim Xuân	Vợ		0.00%
2	Lê Cao Trí	Con trai		0.00%
3	Lê Anh Quân	Con trai		0.00%
4	Lê Phương Linh	Con gái		0.00%
5	Nguyễn Thu Trang	Con dâu		0.00%
6	Nguyễn Trang Nhung	Con dâu		0.00%
7	Lê Bách Quang	Anh trai		0.00%
8	Lê Thanh Vân	Em gái		0.00%
9	Lê Hồng Minh	Em trai		0.00%
10	Nguyễn Hồng Diệp	Chị dâu		0.00%
11	Phạm Tất Thăng	Em rể		0.00%
12	Kiều Hương	Em dâu		0.00%
XIII	Nguyễn Hoàng Hà	Phó TGD		0.00%
1	Nguyễn Thị Lê Lương	Vợ		0.00%
2	Nguyễn Hoàng Bảo Ngọc	Con đẻ		0.00%
3	Nguyễn Quốc Bình	Con đẻ		0.00%
4	Nguyễn Việt Hải	Anh ruột		0.00%
5	Nguyễn Việt Thành	Em ruột		0.00%
6	Công ty TNHH HP Hospitality Nha Trang	Tổng giám đốc		0.00%
XIV	Trần Tiến Danh	Phó TGD		0.00%
1	Công ty TNHH TM – DV Giải trí Bình Minh	Thành viên HĐQT		0.00%
2	Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Victoria	Giám đốc		0.00%
3	CTCP Việt Kiến Trúc	Thành viên HĐQT		0.00%
XV	Nguyễn Long Triều	Phó TGD		0.00%
1	Nguyễn Văn Thi	Cha		0.00%
2	Trần Thị Hiền	Mẹ		0.00%
3	Phạm Thị Lan Phương	Vợ		0.00%



4	Nguyễn Nhật Trường	Em ruột		0.00%
5	Nguyễn Trần Phương Thảo	Em ruột		0.00%
XVI	Nguyễn Thành Văn	Trưởng Ban Kiểm soát	1,774,444	0.37%
1	Nguyễn Thành Tài	Em		0.00%
2	Nguyễn Thành Danh	Em		0.00%
3	Nguyễn Thành Đạt	Em		0.00%
4	Võ Thị Hương	Vợ		0.00%
5	Nguyễn Hoài Ân	Con		0.00%
6	CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Tây Ninh	Phó giám đốc		0.00%
XVII	Nguyễn Thị Điểm	TV Ban Kiểm soát		0.00%
1	Lê Hữu Nghĩa	chồng		0.00%
XVIII	Lê Phùng Nhã Phương	TV Ban Kiểm soát		0.00%
1	Lê Văn Mẫn	Cha		0.00%
2	Phùng Kim Ánh	Mẹ		0.00%
3	Lê Duy Hoàng	Em		0.00%
4	Nguyễn Huy Hoàng	Chồng		0.00%
XIX	Nguyễn Hồng Phượng	Kế toán trưởng		0.00%
1	Nguyễn Văn Châu	Cha		0.00%
2	Đỗ Thị Nhan	Mẹ		0.00%
3	Nguyễn Hoàn Vũ	Anh		0.00%
4	Nguyễn Xuân Linh	Em		0.00%
5	Lê Thành Đồng	Chồng		0.00%
XX	Nguyễn Lâm	GD Tài chính		0.00%
1	Vũ Thị Thanh Hà	Vợ		0.00%
2	Công ty CP Đầu tư phát triển BĐS Đông Dương	Giám đốc tài chính		0.00%
3	Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng và Phát triển Nhà Bảo Linh	Phó TGD		0.00%